

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, Zagreb

POSLOVNI BROJ: 31. St-932/2018

STEČAJNI DUŽNIK: SLAVEKS d.o.o. Sesvete, Varaždinska 48A, OIB:73808101740

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU STEČAJNE MASE

I) Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 17.06.2020.g. rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom SLAVEKS d.o.o. Sesvete, Varaždinska 48A, OIB:73808101740 a dana 15.09.2020.g. održano je i ispitno i izvještajno ročište.

U razdoblju od podnošenja posljednjeg izvješća stečajni upravitelj je obavljao sve poslova u skladu sa Stečajnim zakonom i drugim pripadajućim propisima te u skladu s odlukama skupštine vjerovnika, o čemu podnosi izvješće kako slijedi.

II) Za sve prostore dane u zakup vrši se redovno mjesečno fakturiranje zakupa i prefakturiranje režijskih troškova.

Isto tako, redovno se mjesečno podmiruju sve obveze koje terete prostore u vlasništvu stečajnog dužnika.

Za poslovni prostor Sesvetama, Bjelovarska ulica 62/c površine 60,40 m², povezan sa sporednim dijelovima: parkirno mjesto PM-3 površine 11,50 m², PM-4 površine 11,50 m² i PM-5 površine 11,50 m², do sada nije pronađen zakupnik, sve zbog njegove loše dovršenosti i mogućnosti kratkog roka zakupa radi prodaje prostora. No, stečajni upravitelj će i dalje pokušavati pronaći zakupnika za taj prostor kako bi riješio barem troškove režija koji terete taj prostor.

Stečajni upravitelj posebno navodi da je imao dosta problema sa zakupom prostora u Bjelovarskoj ulici 50, Sesvete jer se navedeni prostor nalazi u prizemlju objekta i prije je činio cjelinu sa puno većim prostorom koji se nalazi u podrumu objekta i u koji se prostor jedino može ući kroz prostor stečajnog dužnika.

Navedeni prostor u podrumu objekta je prodan prije otvaranja stečajnog postupka u ovršnom postupku, tj. preuzeo ga je razlučni vjerovnik KTL d.o.o., prebijajući svoje potraživanje sa cijenom. Tako je sada vlasnik prostora u podrumu površine 204 m² KTL d.o.o. a prostora u prizemlju od 55 m² stečajni dužnik.

No, problem je ostao u tome što sve komunalne usluge i brojila, koja ih prate, glase na stečajnog dužnika.

Donji prostor se ne koristi ali zakupac gornjeg prostora koristi sanitarni čvor u donjem prostoru jer sanitarni čvor u gornjem prostoru nije moguće koristiti radi krivo postavljenih odvoda.

Radi toga je bilo dosta problema u korištenju i potrošnji komunalnih usluga, posebno vode, kvarova i dr. pa je stečajni upravitelj imao velikih problema u tom održavanju infrastrukture i prefakturiranju troškova, kao i priznavanju od strane zakupca troškova koje mu je stečajni upravitelj fakturirao.

Zbog toga je stečajni upravitelj obavio razgovor sa predstavnicima KTL d.o.o., razlučnog vjerovnika na svim nekretninama stečajnog dužnika, da preuzme u zakup i taj gornji prostor te da si prenese na sebe sva brojila, s obzirom da su predstavnici KTL d.o.o. već prije obavijestili stečajnog upravitelja da će pod svoje potraživanje preuzeti i gornji prostor, sada u vlasništvu stečajnog dužnika, zbog cjeline koji ti prostori predstavljaju.

Predstavnici KTL d.o.o. su se s time složili te je dogovoreno da će oni uzeti navedeni prostor u Bjelovarskoj 50 u zakup po mjesečnoj zakupnini od 1.000,00 kuna te će temelj toga prenijeti na sebe sva brojila i sve usluge.

U tijeku je realizacija dogovorenog.

III) Što se tiče sudskih postupaka, parnični postupak pod poslovnim brojem 45. P-2119/2015., nalazi se od svibnja na rješavanju pred Visokim trgovačkim sudom u Zagrebu koji ga je zaprimio pod novim poslovnim brojem, Pž-2772/2021.

I dalje nema nikakvih radnji u tom postupku te se očekuje drugostupanjska odluka.

Također, u ovršnom postupku, koji se protiv stečajnog dužnika kao ovršenika vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-34/2021, određen je nastavak postupka u srpnju mjesecu prošle godine, ovrhovoditelj je u studenom mjesecu podnio požurnicu, a stečajni upravitelj je poslao požurnicu u veljači ove godine, sve iz razloga jer ovršenik stečajni dužnik, u stečajnom postupku.

No, do sada nije bilo radnji u ovom postupku.

Što se tiče parničnog postupka koji je tužitelj, Grad Zagreb, vodi protiv stečajnog dužnika i drugih osoba radi utvrđivanja prava vlasništva na nekretninama, a koji se postupak vodio pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod novim poslovnim brojem 77 P-77/2021, isti je pravomoćno okončan, stečajnom dužniku su dosuđeni troškovi postupka te je stečajni upravitelj zatražio od punomoćnika tužitelja isplatu dosuđenih troškova na žiro račun stečajnog dužnika.

No, tužitelj je odgovorio podneskom u kojem je naveo da su troškovi postupka već isplaćeni odvjetniku stečajnog dužnika 2017.g., kada je bila donijeta prva pravomoćna presuda u tom parničnom postupku.

No, kako je po podnijetoj reviziji pravomoćna presuda ukinuta, postupak se nastavio a troškovi nisu vraćeni. U međuvremenu je nad stečajnim dužnikom otvoren stečajni postupak.

U nastavku navedenog parničnog postupka, tužitelj je ponovno pravomoćno odbijen sa tužbenim zahtjevom i bio je obavezan na naknadu troškova stečajnom dužniku.

No s obzirom da je iste već isplatio, sada je zatražio prijeboj.

Stečajni upravitelj je tražio od Zajedničkog odvjetničkog ureda Dražan Crnković & Alen Pešušić Vlačka 77, 10 000 Zagreb, koji je zastupao stečajnog dužnika prije otvaranja stečaja u tom postupku, da se izjasni da li je dobio te uplaćene troškove u visini od 43.204,91 kunu.

Isti su odgovorili da su ih primili.

S obzirom na navedeno, stečajni dužnik nema prava na naplatu navedenih troškova jer su već prije bili isplaćeni.

IV)

U ostalom dijelu ovog stečajnog postupka stečajni upravitelj obavlja i sve druge poslove koje mu po položaju i ovlaštenju pripadaju u ovom stečajnom postupku te redovno podmiruje sve financijske obveze stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj redovno rješava i problematiku sa zakupcima prostora, radi kvarova na instalacijama i oko visine režijskih troškova.

V) U daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka, stečajni upravitelj će obavljati sve poslove predviđene Stečajnim zakonom i drugim propisima a posebno požurivati rješavanje naprijed navedenih sudskih postupaka te pokušati iznajmiti neiznajmljeni prostor.

Stanje na žiro računu stečajnog dužnika na današnji dan iznosi 402,05 kuna.

U Ivancu, 08.03.2022.g.

STEČAJNI UPRAVITELJ:
Ivan Hudoletnjak, dipl. prav.